

Số: 039 /TB-THADS

Chư Prông, ngày 16 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 09/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020 và số 22/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên của bà Phạm Thị Kim Oanh – Địa chỉ: thôn Phú Vinh, xã Ia Băng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Quang Khải, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 68, tờ bản đồ số 12, diện tích 16562m² (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 984662 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/12/2016. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường thôn có chiều dài 55.40m.

- Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 58.40m

- Phía Đông giáp đất ông Nam có chiều dài 288.49m.

- Phía Tây giáp đất ông Cường có chiều dài 287.92m.

2.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Cây trồng:

- + Cà phê: 1.581 cây kinh doanh năm 6-20 năm.
- + Bơ: 02 cây kiến thiết cơ bản năm 04.
- + Mít: 03 cây kiến thiết cơ bản năm 2-3.
- + Xoài: 01 cây kinh doanh 1-5 năm.
- + Chuối: 02 bụi có từ 4-5 cây.
- + Sầu riêng: 02 cây kiến thiết cơ bản năm 4-5.
- + Mận: 01 cây kinh doanh năm 6-16.

(Các loại cây đang phát triển bình thường).

- Công trình xây dựng:

+ 01 nhà tạm (nhà rẫy): diện tích $49,5m^2$, hiện trạng: Móng xây đá, tường xây gạch, tô trát, quét vôi + sơn, nền lát gạch ceramic (400x400)mm, không trần, không mái, tường nhiều vị trí bị nấm mốc, nứt, nền một số vị trí bị bong, dộp, nứt, bám rêu, hệ thống cửa đi cửa sổ không có.

+ 01 nhà tạm: diện tích $33,6m^2$, hiện trạng: Móng xây đá, tường xây gạch, tô trát, không quét vôi, không sơn, nền láng xi măng, không trần, không mái, tường một số vị trí bị thấm, bong, dộp, nứt, bám rêu, hệ thống cửa đi cửa sổ không có.

+ Mái hiên: diện tích $26,4m^2$, cột bê tông cốt thép, khung kèo bằng gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ 01 giếng đào: đường kính 1,2m, sâu 31m, có xây thành miệng, có nắp đậy bê tông cốt thép.

+ Hàng rào: kềm gai trụ bê tông cốt thép (100x100)mm, diện tích: $204,84m^2$.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 17/6/2021 đến ngày 18/6/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Khải

